

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ CÚ

Số: 53.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trà Cú, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; số 475/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21//QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/70 ngày 04/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/TB-HDTV ngày 21/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Người có tài sản: Ông Trương Văn Chính, sinh năm 1969, bà Trâm Thị Kiều, sinh năm 1972, ông Trương Quốc Bảo, sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Chánh Hội A, xã Ngãi Hùng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú gồm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 8, diện tích kê biên 6.700,6m², loại đất lúa, tọa lạc ấp Ô Rung, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Trương Văn Chính đứng tên sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18,19,20/3/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **595.495.723** đồng (*Năm trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm hai mươi ba đồng*).
Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*)/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước nộp chuyên khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 22/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 – 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

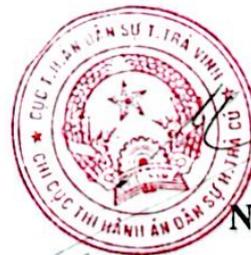
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Số ĐT: 02943865399 – 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hưng;
- Viện KSND huyện Trà Cú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Lý